

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 167/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/KDTM.ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của
Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 289/QĐ-
CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-THADS ngày 27 tháng
3 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm
2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 145/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 Về việc
thoả thuận giá và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê
biên;

Xét thấy ông Nguyễn Lương Hùng (Giám đốc Công ty TNHH MTV ANT
Quảng Nam), địa chỉ: Tổ dân phố Bồ Mung 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố
Đà Nẵng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã tiến hành cưỡng
chế kê biên xử lý tài sản của ông Nguyễn Lương Hùng gồm:

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 285/6,
tờ bản đồ số 09, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông
thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được
công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa
đất: thôn Bồ Mung 1, xã Điện Thắng Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam
(nay là Tổ dân phố Bồ Mung 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng)
theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 710689, số vào sổ cấp giấy
chứng nhận CS 001544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp
ngày 24/11/2020 do ông Nguyễn Lương Hùng đứng tên chủ sở hữu.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên xử lý tài sản người được thi hành án và
người phải thi hành án không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được
tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Thi hành án

dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ : đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau :

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 285/6, tờ bản đồ số 09, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: thôn Bồ Mung 1, xã Điện Thắng Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố Bồ Mung 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 710689, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/11/2020 do ông Nguyễn Lương Hùng đứng tên chủ sở hữu.

3. Yêu cầu hồ sơ năng lực tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định.

- Hồ sơ năng lực
- Danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có giá trị lớn
- Thư chào giá dịch vụ

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Bắt đầu từ 08h00 ngày 10/01/2026 đến 17h00 ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Vậy Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TPĐN;
- Đường sự;
- VKSND KV 10;
- Trưởng THADS TPĐN (b/c);
- Trưởng PTHADS KV10 (b/c);
- Lưu: VT, HSTH



Lê Hùng Liêm